

# Wege in die eigene Wohnung auch bei höherem Unterstützungsbedarf – Erfahrungen aus dem LWL-SeWo-Programm für technikunterstütztes Wohnen im Quartier

Selbstständiges Wohnen (SeWo) gGmbH  
Bianca Rodekoer  
Luisa Borgmann

**Deutscher Fürsorgetag 2022**  
**10-12. Mai Essen**



# Ziele des LWL-SeWo-Programms

## 2017 – Gründung der Selbstständiges Wohnen (SeWo gGmbH)

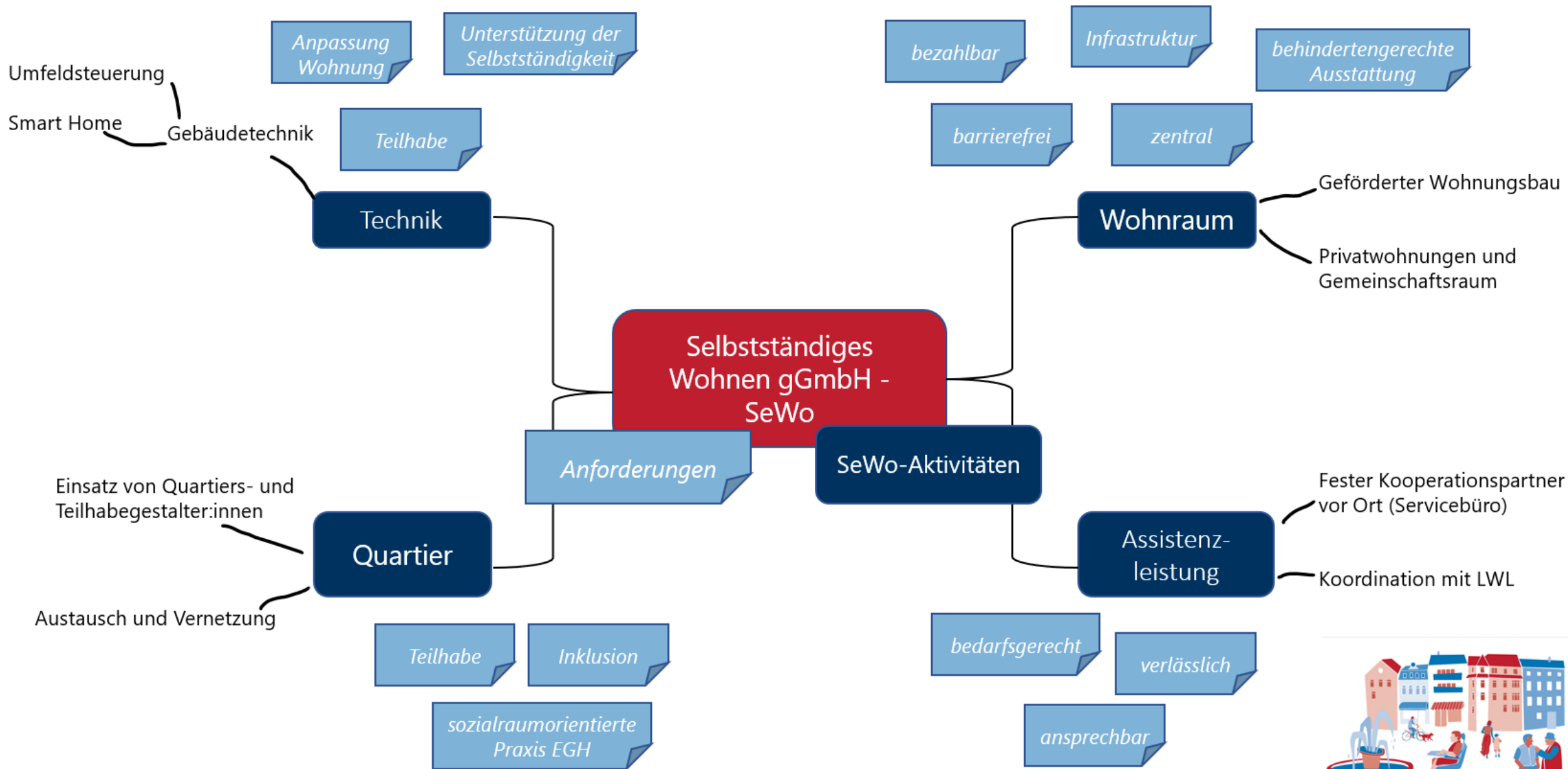
- Tochter des Landschaftsverbands Westfalen-Lippe, LWL
- Umsetzung des Programms für selbstständiges, technikerunterstütztes Wohnen im Quartier

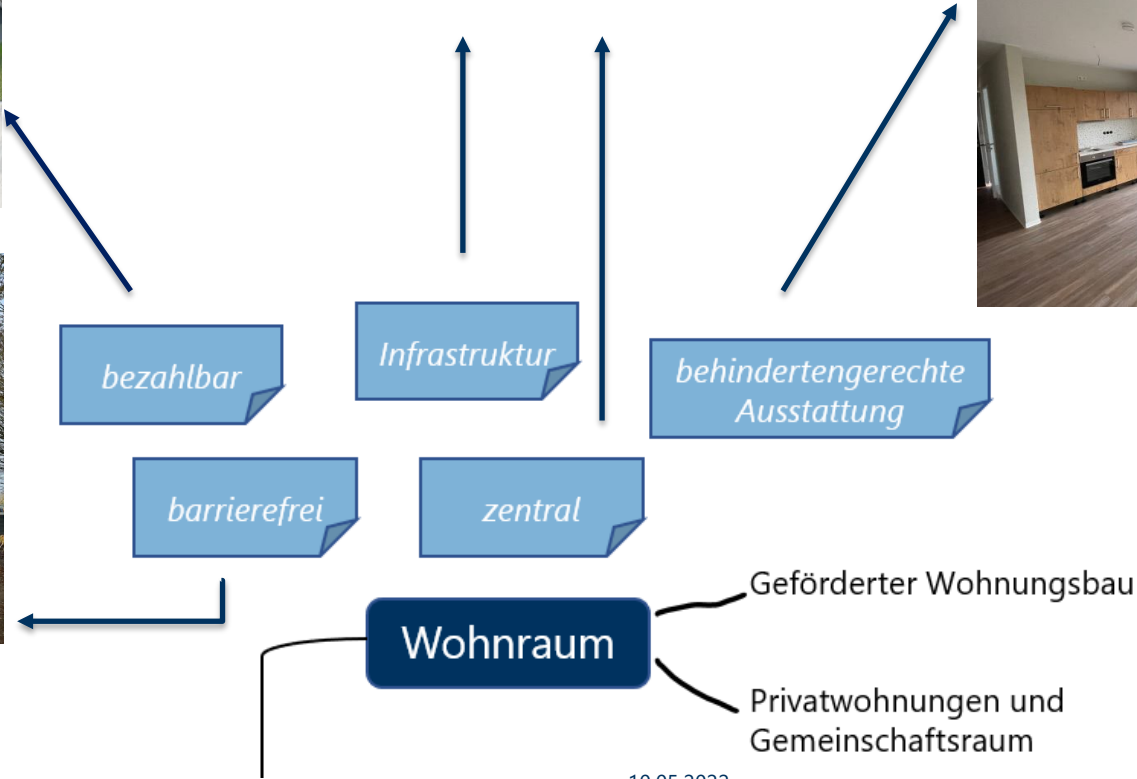
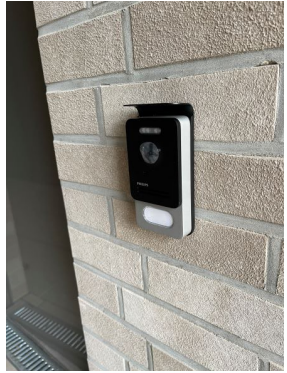
### **Auftrag:**

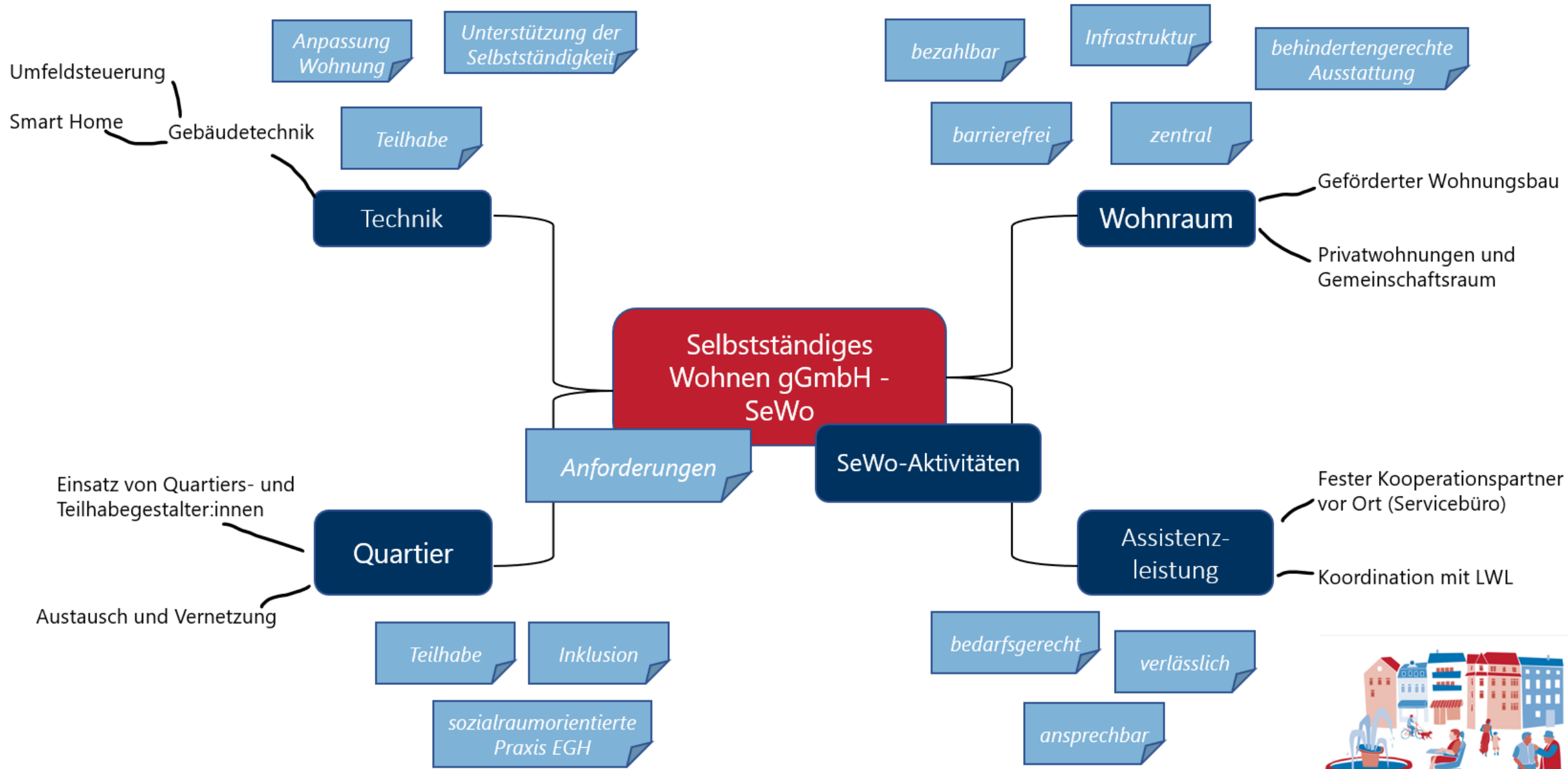
Neubau von 15 Wohnhäusern zur Bereitstellung von Wohnraum (SeWo als Bauherr und Vermieter) in zentralen Lagen

### **Rahmung:**

- Für Menschen mit Behinderung und hohen Unterstützungsbedarfen
- Im geförderten Wohnungsbau
- (Zusatz-)Kapital von 10 Mio. Euro für Erprobung und Umsetzung der Schwerpunkte Technik & Quartier
- Umsetzung mit Kooperationspartnern vor Ort (Anbieter von Leistungen der Sozialen Teilhabe)
- SeWo als Impulsgeber für Investoren: Nachahmung ausdrücklich erwünscht!



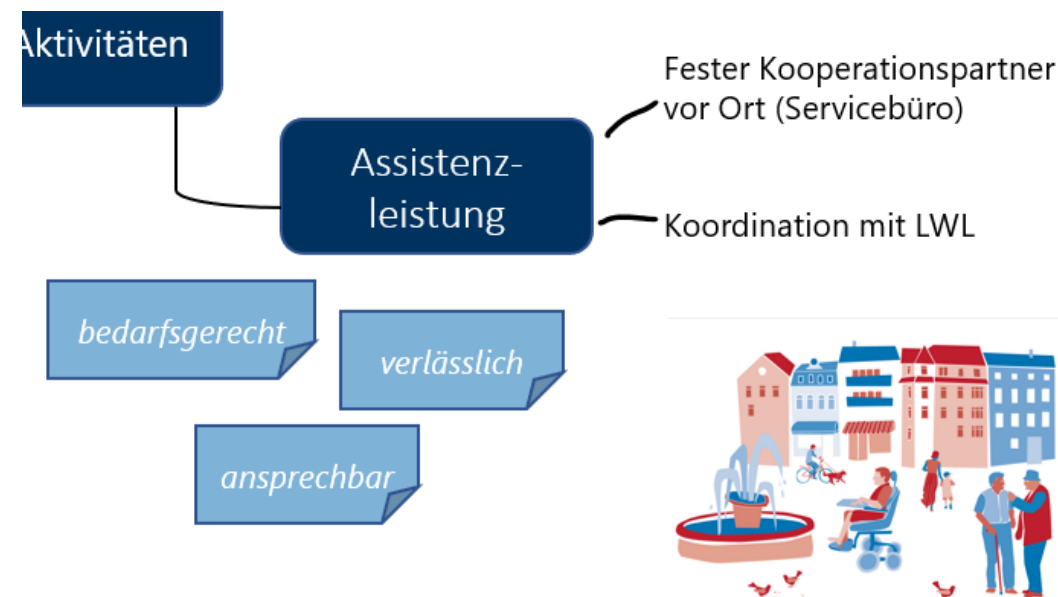


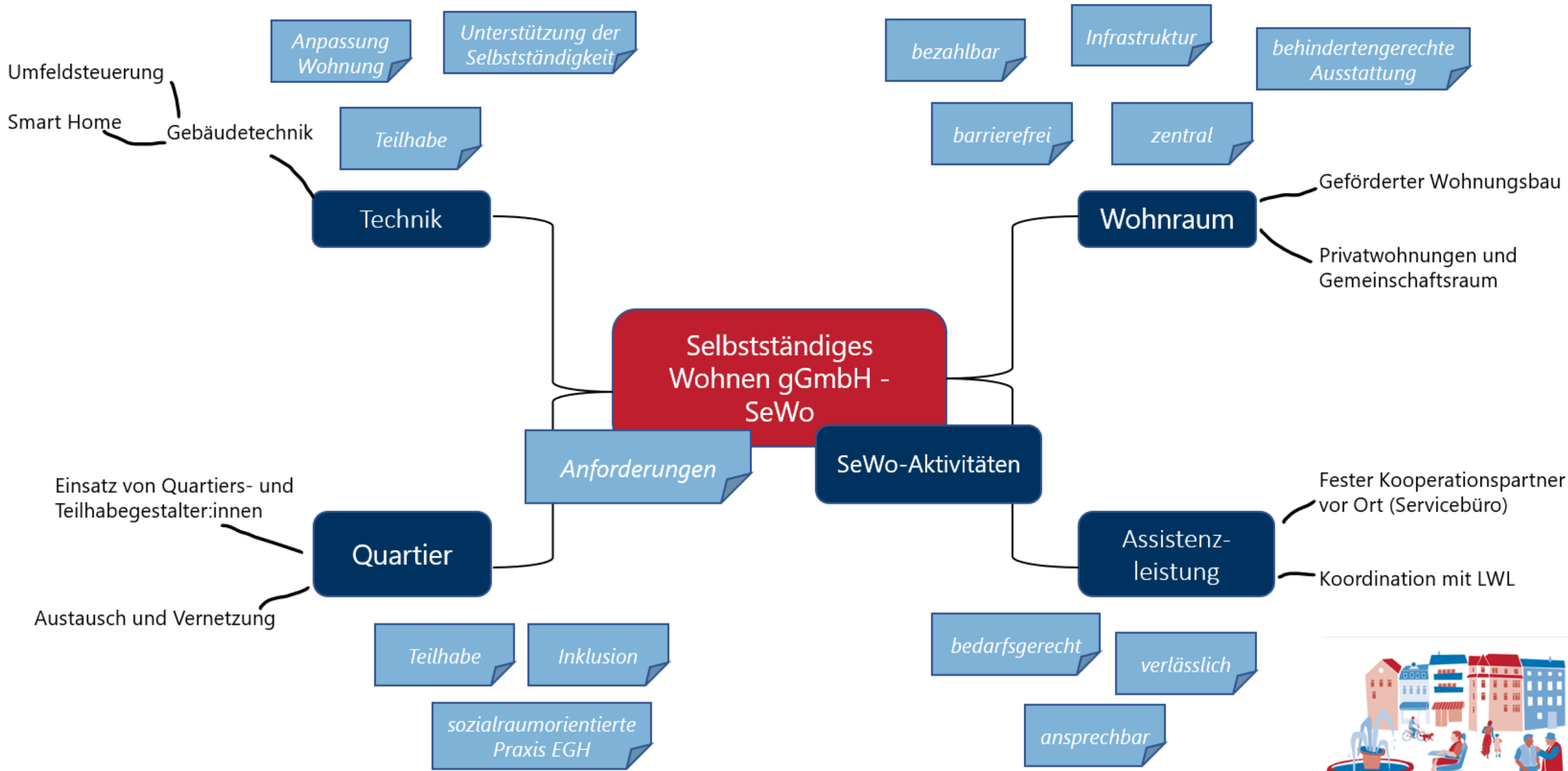




# Bedarfsgerechte und verlässliche Assistenz

- Freie Wahl des Betreuungsdienstleisters durch Mieter:innen
- Finanzierung durch LWL
- Kooperationspartner/Leistungserbringer mit Service-Büro im Gebäude (z.B. mit Nachtbereitschaft, Präsenz- und Rufdiensten, Koordination von Diensten, Ansprechpartner vor Ort etc.)
- Begleitung vor Ort und i.d.R. auch Ansiedlung der Quartierskraft im Gebäude

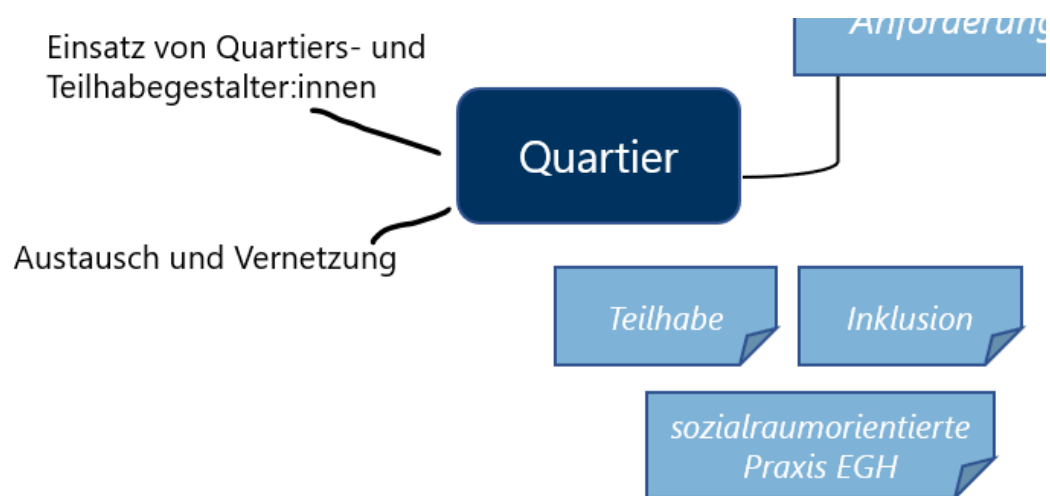




# Teilhabe und Inklusion im Quartier

Quartiers- und Teilhabegestalter:innen (QTG-Kräfte):

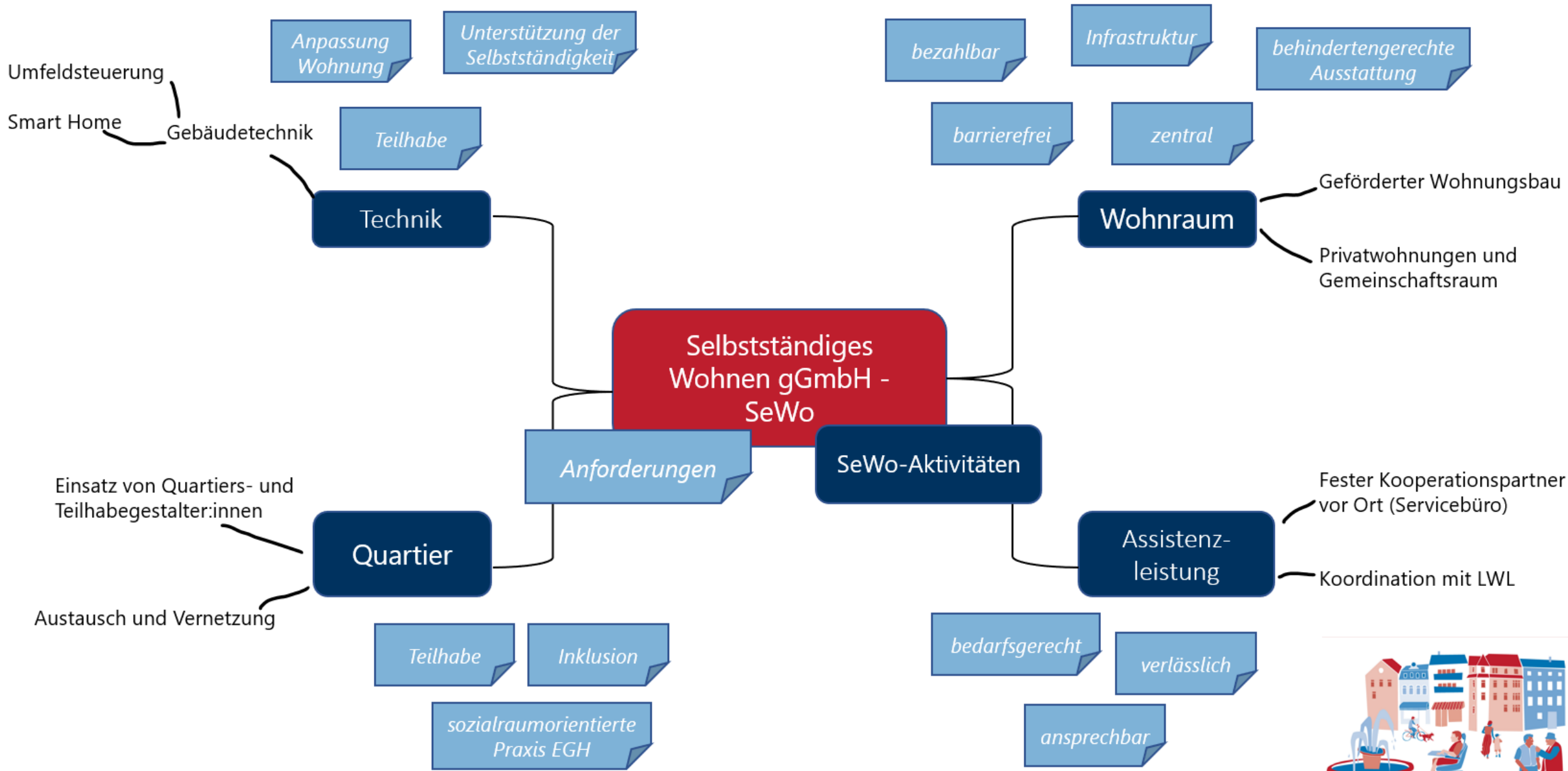
- Koordination über den Kooperationspartner
- 1/2 Stelle für 2 Jahre
- Arbeiten nach dem SONI-Modell der Sozialraumorientierung
- Dokumentation der Tätigkeit durch Quartierstagebücher
- Austausch: monatliche Netzwerktreffen, gemeinsame Workshops und über die Plattform Moodle
- Scheitern erlaubt – Wir wollen Erfahrungen sammeln

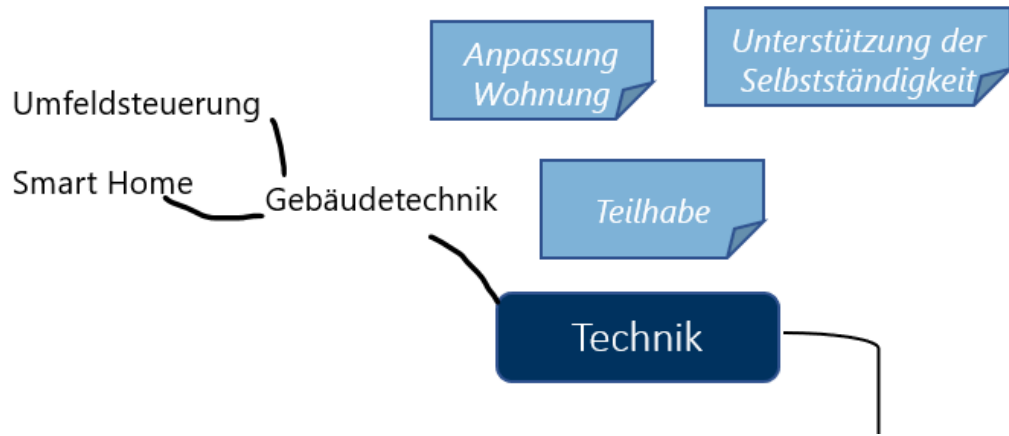


SONI-Modell der Sozialraumorientierung		
<p><b>Ebene des Systems:</b></p> <p>Intervention als Steuerung des Hilfesystems und seiner Bedingung</p>	<p><b>Sozialstruktur</b> Bezug: Kommunalpolitik</p> <p><b>Aktivierung und Einmischung:</b> Erschließung politischer und ethischer Ressourcen statt Individualisierung sozialer Probleme</p>	<p><b>Organisation</b> Bezug: Hilfesystem</p> <p><b>Sozialräumliche Steuerung</b> Erschließung institutioneller Ressourcen: Flexibilisierung und Demokratisierung statt Standardisierung</p>
<p><b>Ebene der Lebenswelt:</b></p> <p>Intervention als Interaktion mit Adressaten und ihrer Umwelt</p>	<p><b>Netzwerk</b> Bezug: Gemeinwesen</p> <p><b>Fallunspezifische Arbeit:</b> Erschließung sozialer Ressourcen: Feldbezug statt aussondernde Verengung auf den „Fall“</p>	<p><b>Individuum</b> Bezug: Fallarbeit</p> <p><b>Stärkemodel:</b> Erschließung individueller Ressourcen: Arbeit mit dem Willen statt Entwertung</p>

(nach Cyprian/Früchtel/Budde)







- Auswahl von Umfeldsteuerungssysteme:



- Visualisierung und Bedienung der Steuerung abgestimmt auf die unterschiedlichen Mieter:innen (z.B. Tablet in Leichter Sprache, Lichtklingel bei Gehörlosigkeit)



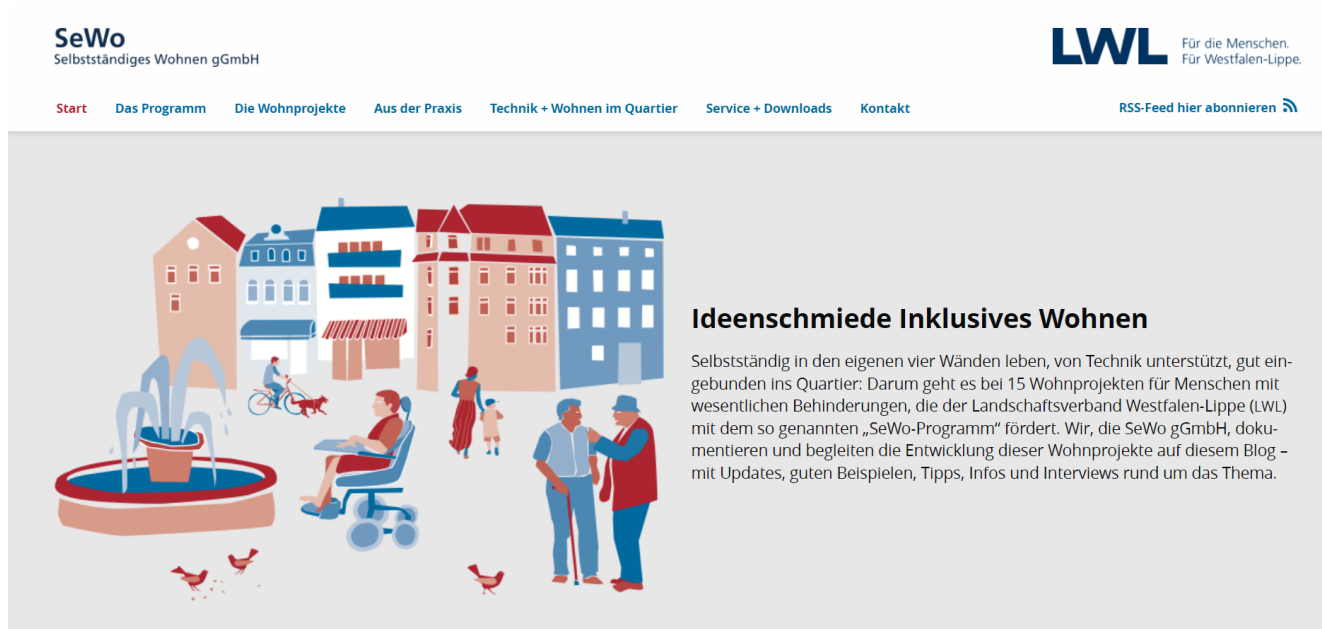
# Herausforderungen

- Grundstücksknappheit
- Gestiegene und aktuell schwierig zu kalkulierende Baukosten
- Viele Ansprechpartner beim Prozessmanagement von der (Vor-)Planung bis zum Einzug
- (Re-)Finanzierung behindertengerechte Zusatzausstattung
- Beteiligte/Abstimmung rechtlicher Rahmungen (z.B. Landesbauordnung/LBO NRW, Wohnraumförderbestimmungen NRW, Wohnbauförderungsgesetz WoFG/ Belegungsrechte, Bundesteilhabegesetz/BTHG, Wohn- und Teilhabegesetz/WTG NRW...)
- Flexibilität der Nutzungsanforderungen: Bau und Vorrüstung passend für möglichst viele Mietergruppen + individuelle Anpassung auf einzelne Mietende Herausforderungen bei Mieterwechsel



Wohnen mit Technikunterstützung in Bad Driburg | SeWo gGmbH

# Weitere Informationen zu Projektständen und dem SeWo-Programm



The screenshot shows the website for SeWo (Selbstständiges Wohnen gGmbH) and LWL (Für die Menschen. Für Westfalen-Lippe.). The navigation menu includes: Start, Das Programm, Die Wohnprojekte, Aus der Praxis, Technik + Wohnen im Quartier, Service + Downloads, Kontakt, and RSS-Feed hier abonnieren. The main content area features an illustration of a diverse community in a neighborhood with colorful buildings, a fountain, a person in a wheelchair, and an elderly couple. The article title is 'Ideenschmiede Inklusives Wohnen'. The text reads: 'Selbstständig in den eigenen vier Wänden leben, von Technik unterstützt, gut eingebunden ins Quartier: Darum geht es bei 15 Wohnprojekten für Menschen mit wesentlichen Behinderungen, die der Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) mit dem so genannten „SeWo-Programm“ fördert. Wir, die SeWo gGmbH, dokumentieren und begleiten die Entwicklung dieser Wohnprojekte auf diesem Blog – mit Updates, guten Beispielen, Tipps, Infos und Interviews rund um das Thema.'

[www.ideenschmiede-inklusive-wohnen.lwl.org](http://www.ideenschmiede-inklusive-wohnen.lwl.org)



SeWo-YouTube-Kanal

<https://www.youtube.com/channel/UC9yKC3zxMJj0KeMkIFLaFqg>



## Kontakt



Bianca Rodekohl  
0251 591-4442  
[bianca.rodekohl@lwl-sewo.de](mailto:bianca.rodekohl@lwl-sewo.de)



Luisa Borgmann  
0251 591-8354  
[luisa.borgmann@lwl-sewo.de](mailto:luisa.borgmann@lwl-sewo.de)

[www.ideenschmiede-inklusive-wohnen.lwl.org](http://www.ideenschmiede-inklusive-wohnen.lwl.org)

Selbstständiges Wohnen gGmbH  
An den Speichern 6  
48157 Münster