

Wohnen für Menschen mit Behinderungen – Mehr als 2ZKBB?!

Erfahrungen aus dem SeWo-Programm für selbstständiges, technikunterstütztes Wohnen im Quartier

Selbstständiges Wohnen (SeWo) gGmbH
Bianca Rodekoher
Luisa Borgmann



LWL
Für die Menschen.
Für Westfalen-Lippe.

SeWo
Selbstständiges Wohnen gGmbH

SeWo
Selbstständiges Wohnen gGmbH

Herzlich Willkommen!

14:45-15:45

- Impulsvortrag zum SeWo-Programm
- Architektur – Technikunterstützung konkret: 360 Grad Panorama
- Rückfragen und Diskussion
- Ideenschmiede: Selbstständiges Wohnen



15:45 – 16:15

- Pause und Austausch



16:15 – 17:15

- Impuls: Teilhabe im Quartier – wie gelingt das?
- Kleingruppenarbeit
- Blitzlicht: was nehme ich mit?



Ziele des LWL-SeWo-Programms

2017 – Gründung der Selbstständiges Wohnen (SeWo gGmbH)

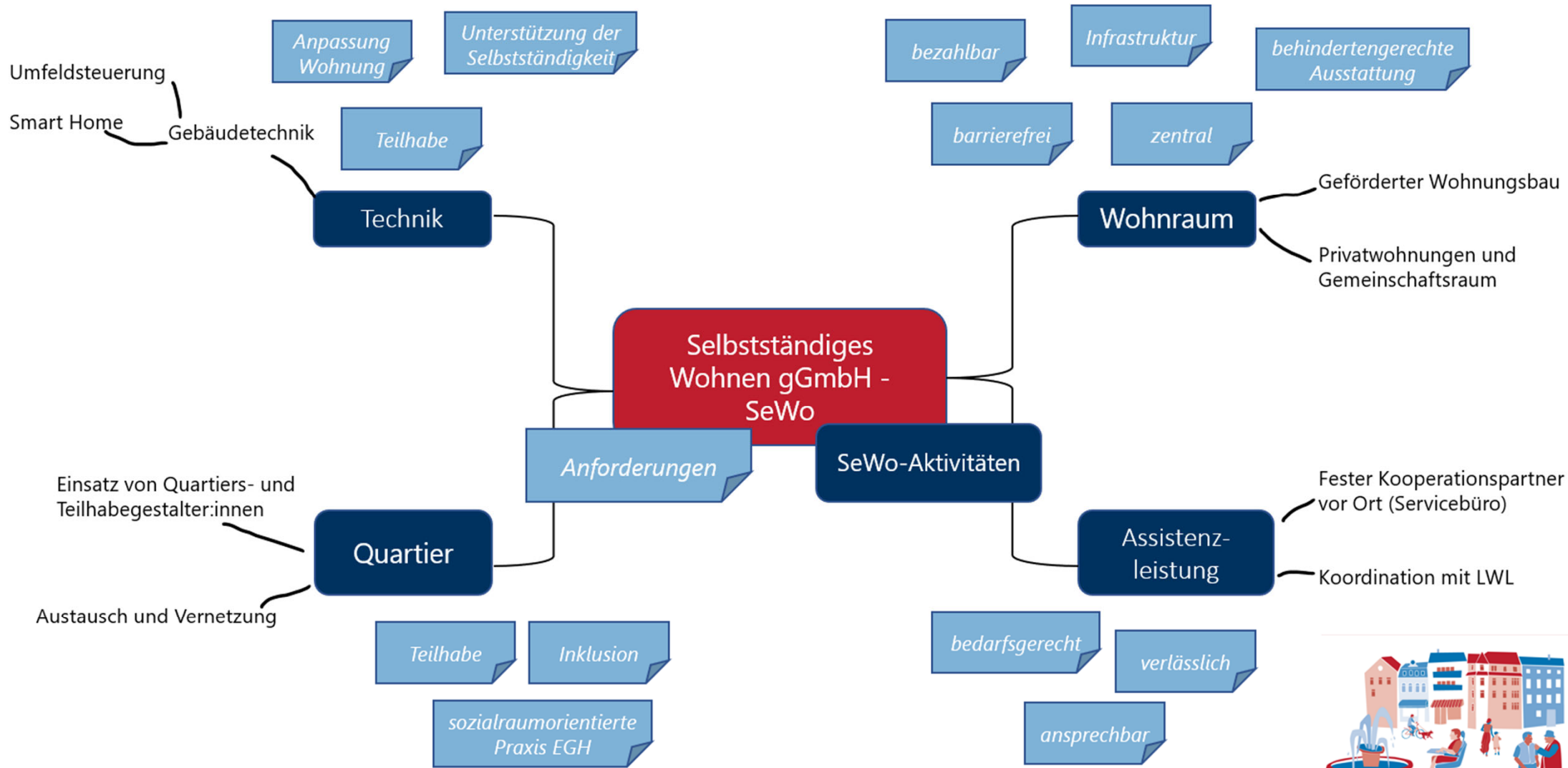
- Tochter des Landschaftsverbands Westfalen-Lippe, LWL
- Umsetzung des Programms für selbstständiges, technikunterstütztes Wohnen im Quartier

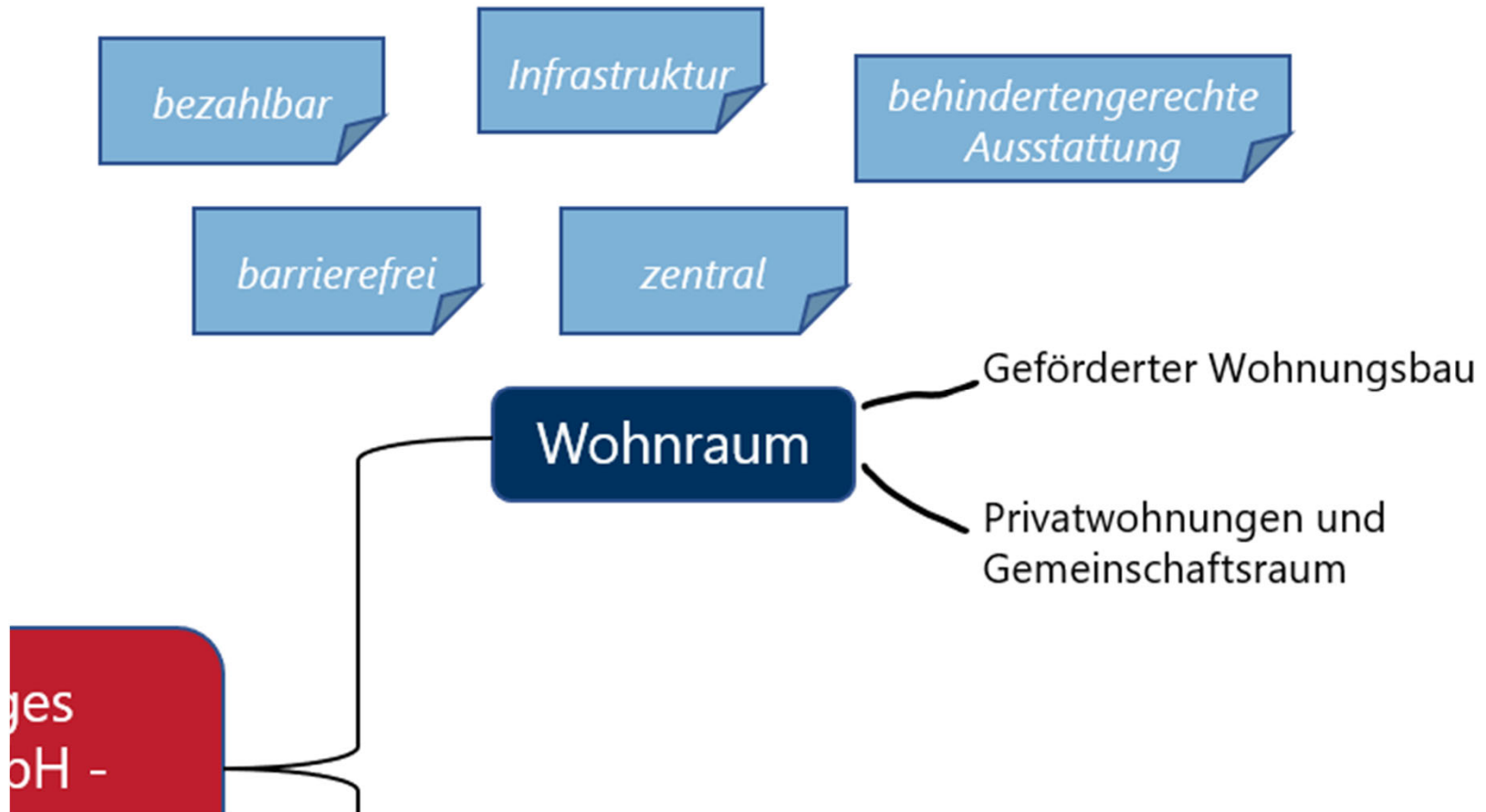
Auftrag:

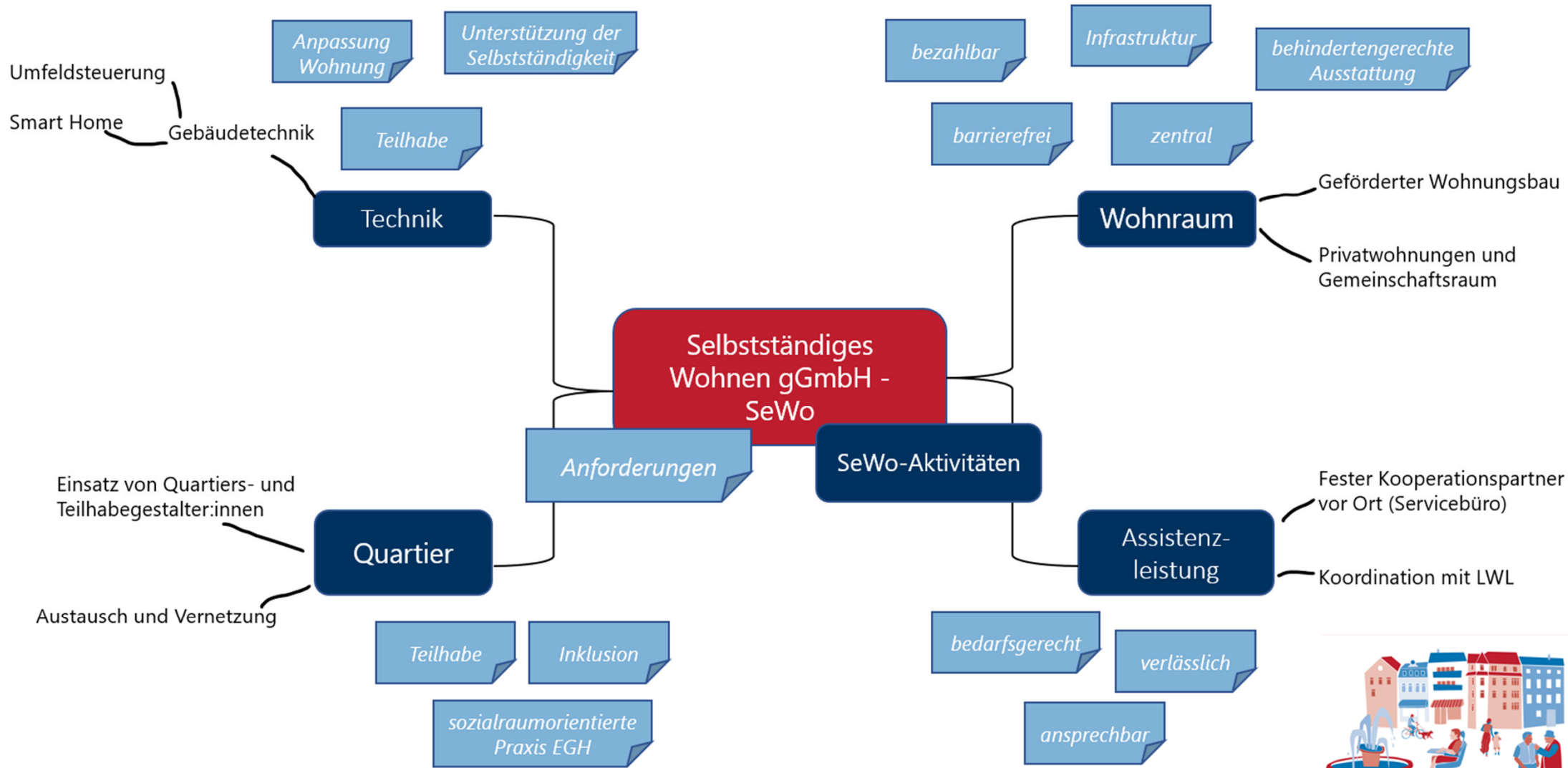
- Neubau von 15 Wohnhäusern zur Bereitstellung von Wohnraum (SeWo als Bauherr und Vermieter)

Rahmung:

- Für Menschen mit Behinderung und hohen Unterstützungsbedarfen
- Im geförderten Wohnungsbau
- (Zusatz-)Kapital von 10 Mio. Euro für Erprobung und Umsetzung der Schwerpunkte Technik & Quartier
- Umsetzung mit Kooperationspartnern vor Ort (Anbieter von Leistungen der Sozialen Teilhabe)
- SeWo als Impulsgeber für Investoren: Nachahmung ausdrücklich erwünscht!







SeWo

SeWo-Aktivitäten

Assistenz-
leistung

Fester Kooperationspartner
vor Ort (Servicebüro)

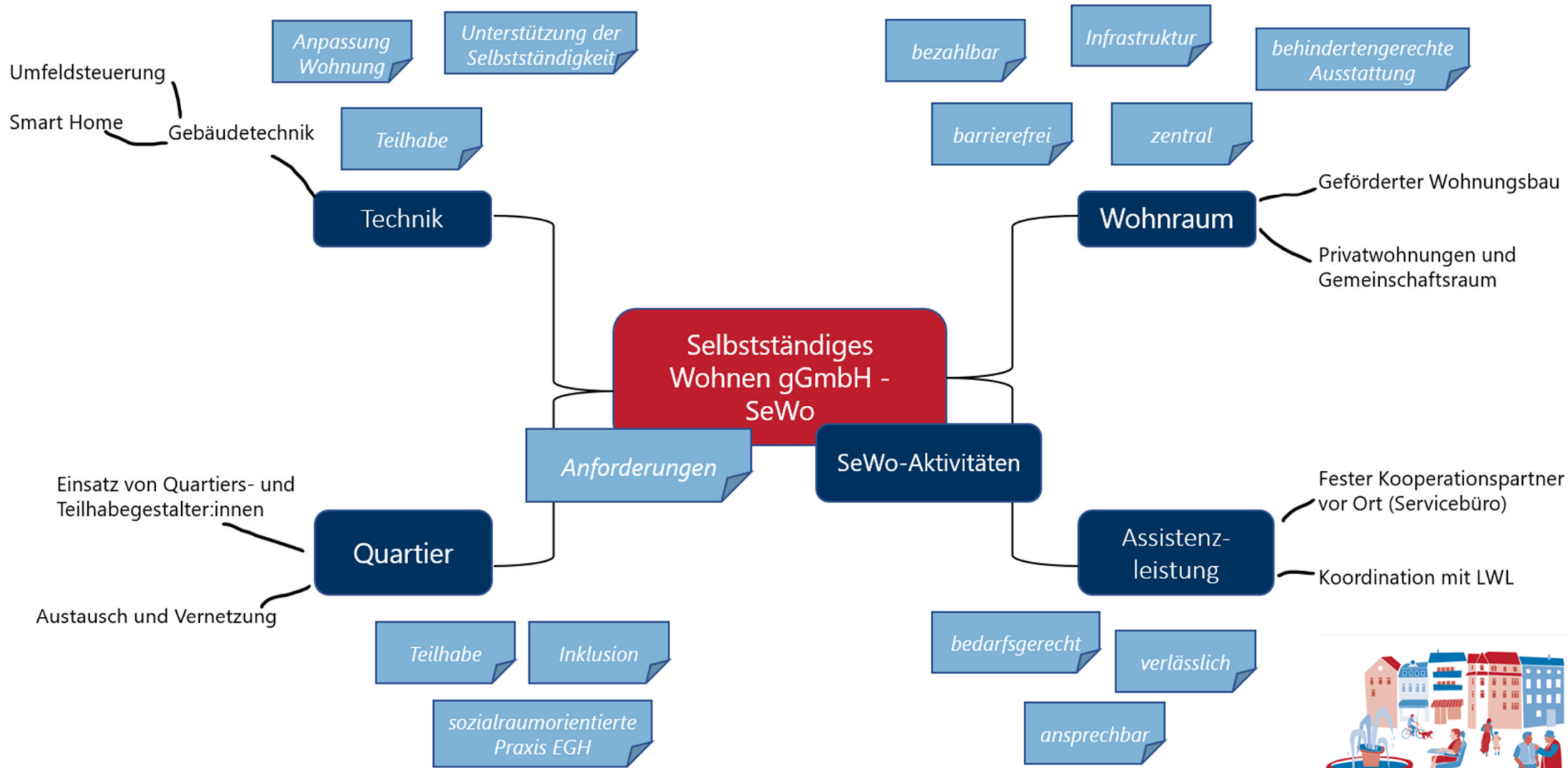
Koordination mit LWL

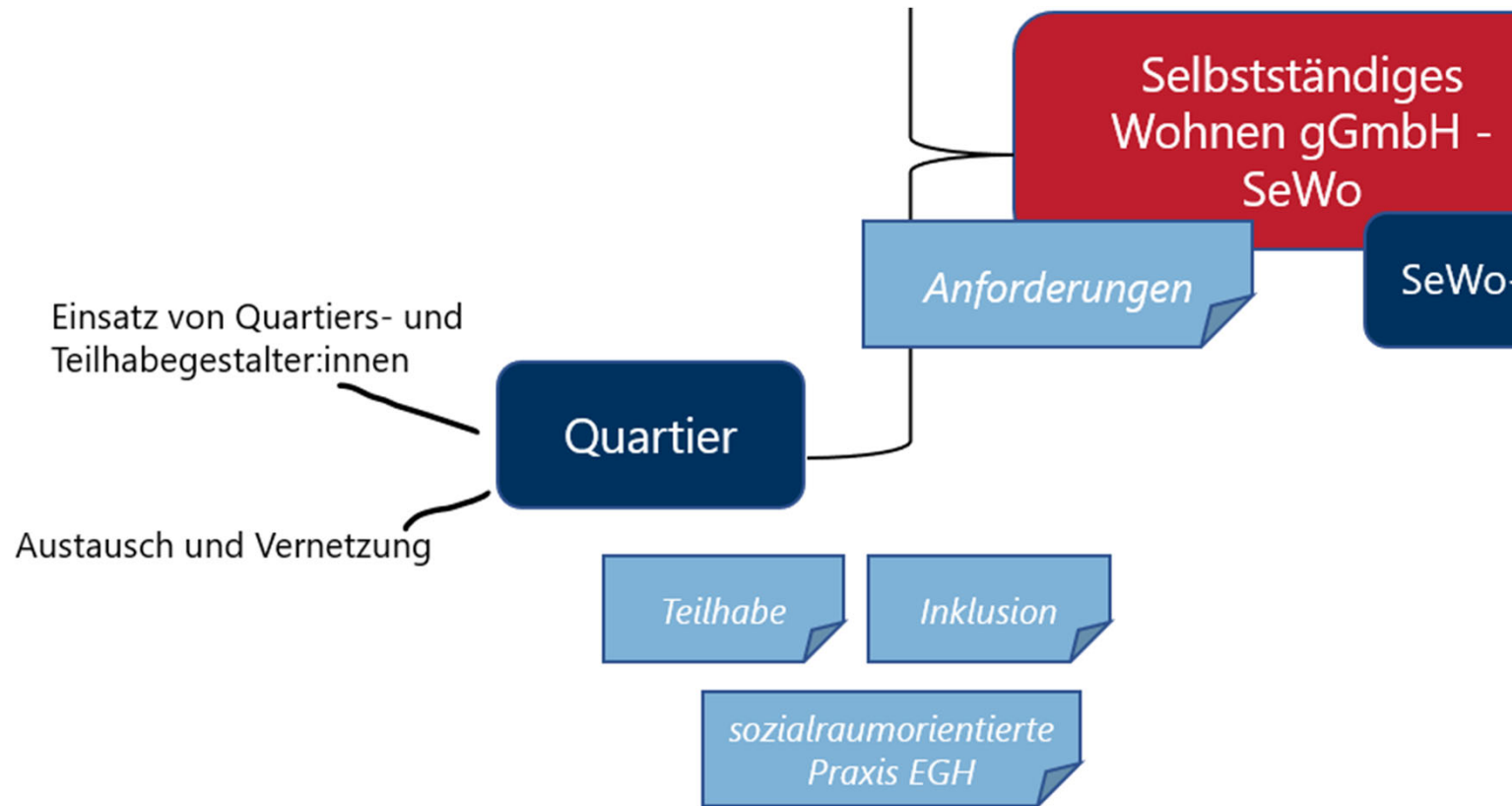
bedarfsgerecht

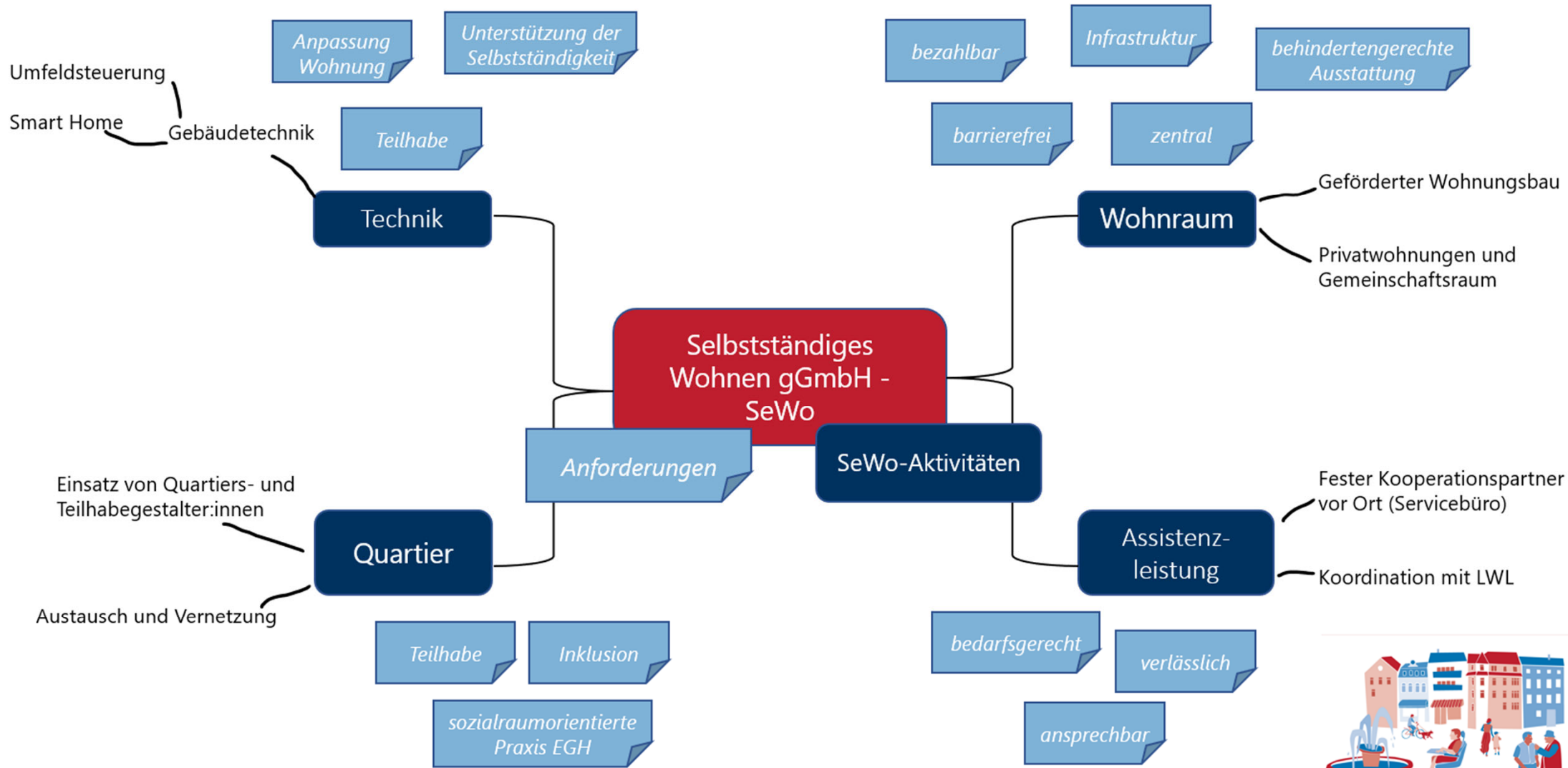
verlässlich

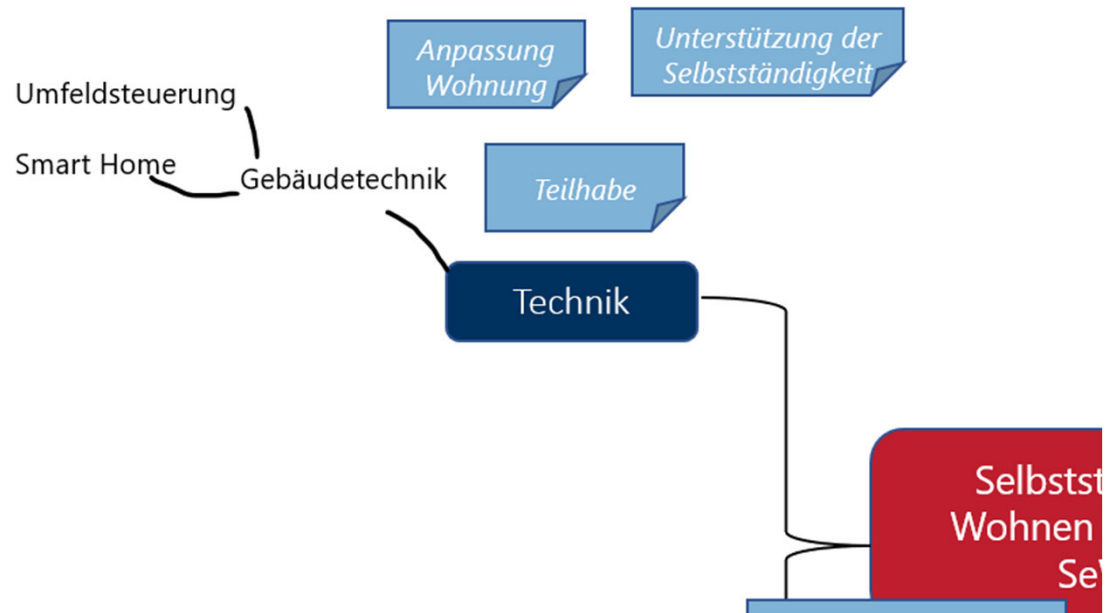
ansprechbar





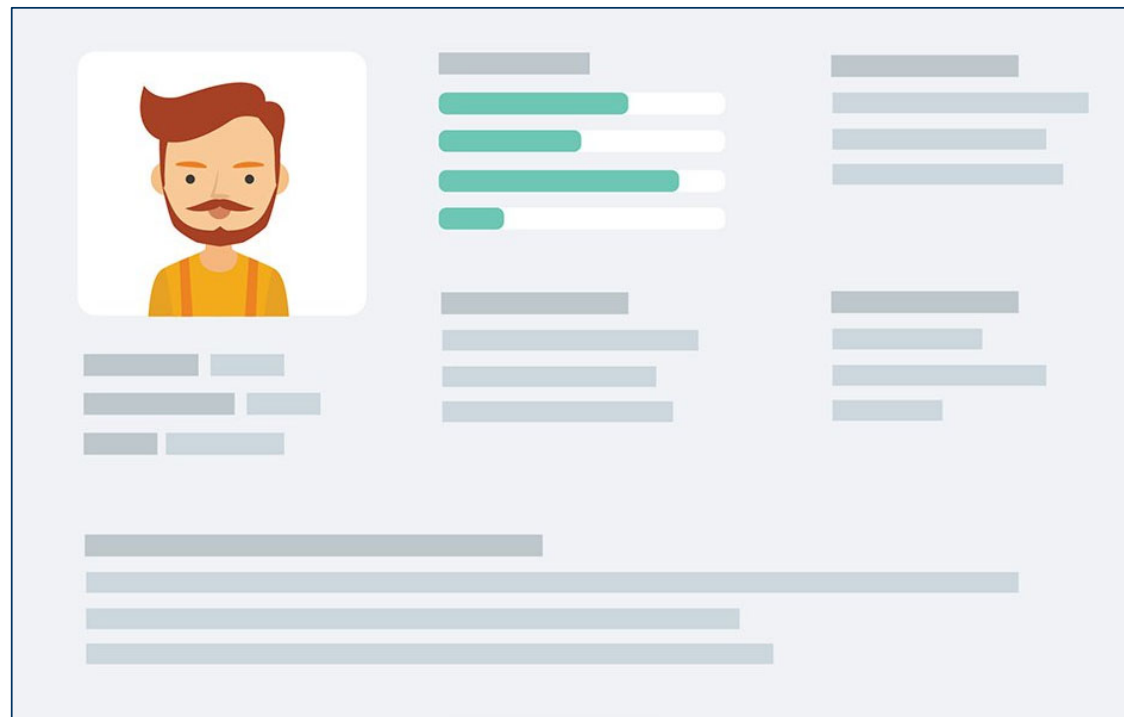






Arbeitsauftrag für den Workshop:

Setzen Sie sich eine Person mit hohem Unterstützungsbedarf, die Sie von Ihrer Arbeit kennen, auf die Schulter.



Architektur – Technikunterstützung konkret

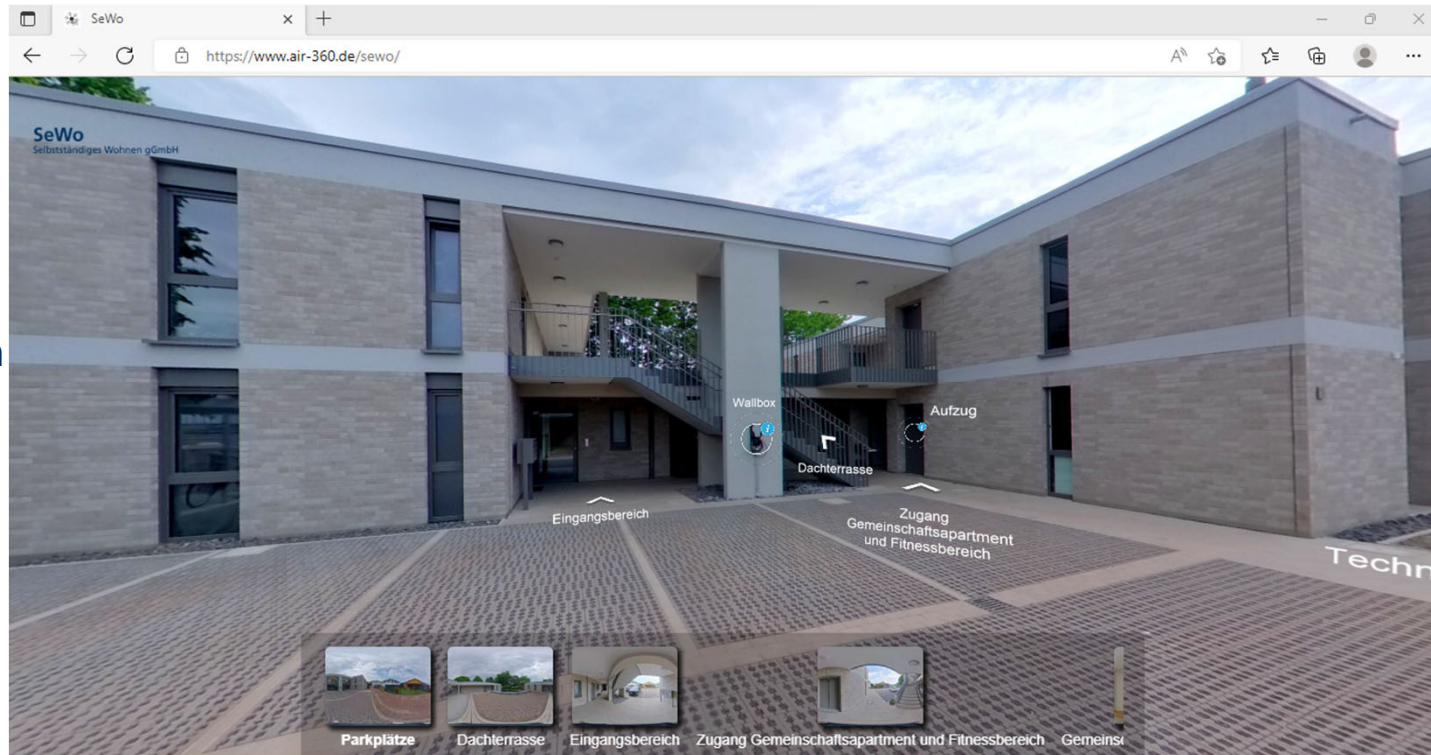
Vorstellung des SeWo-Projekts: Leichter leben in Lübbecke

360° Rundgang:

- So wohnen die Mieter:innen
- Eine Mieterin stellt sich vor
- Architektonische Besonderheiten
- Haustechnik

Im Internet:

<https://www.air-360.de/sewo>



29.06.2022 2ZKBB – Workshop Lebenshilfe Berlin

Herausforderungen

- Grundstücksknappheit und -preise
- Gestiegene und aktuell schwierig zu kalkulierende Baukosten
- Viele Ansprechpartner beim Prozessmanagement von der (Vor-)Planung bis zum Einzug
- (Re-)Finanzierung behindertengerechte Zusatzausstattung
- Beteiligte/Abstimmung rechtlicher Rahmungen (z.B. LBO NRW, Wohnraumförderbestimmungen NRW, Wohnbauförderungsgesetz WoFG, BTHG, WTG NRW...)
- Durch Leistungstrennung von Vermietung und Betreuung entstehen neue Zuständigkeitsfragen
- Flexibilität der Nutzungsanforderungen: Bau und Vorrüstung passend für möglichst viele Mietergruppen + individuelle Anpassung auf einzelne Mietende

Ideenschmiede: Selbstständiges Wohnen

Wie kann die Person auf Ihrer Schulter selbstständig Wohnen?

- Welche technische und/oder architektonische Unterstützung benötigt die Person auf Ihrer Schulter?
- Haben Sie eine Idee, die bei SeWo noch nicht berücksichtigt wurde?
- Gibt es die Möglichkeit, den jetzigen Wohnort umzugestalten, um den Alltag der Person zu erleichtert?



1. Den Polarstern
benennen

2. Ziele
ableiten

3. Schritte festlegen

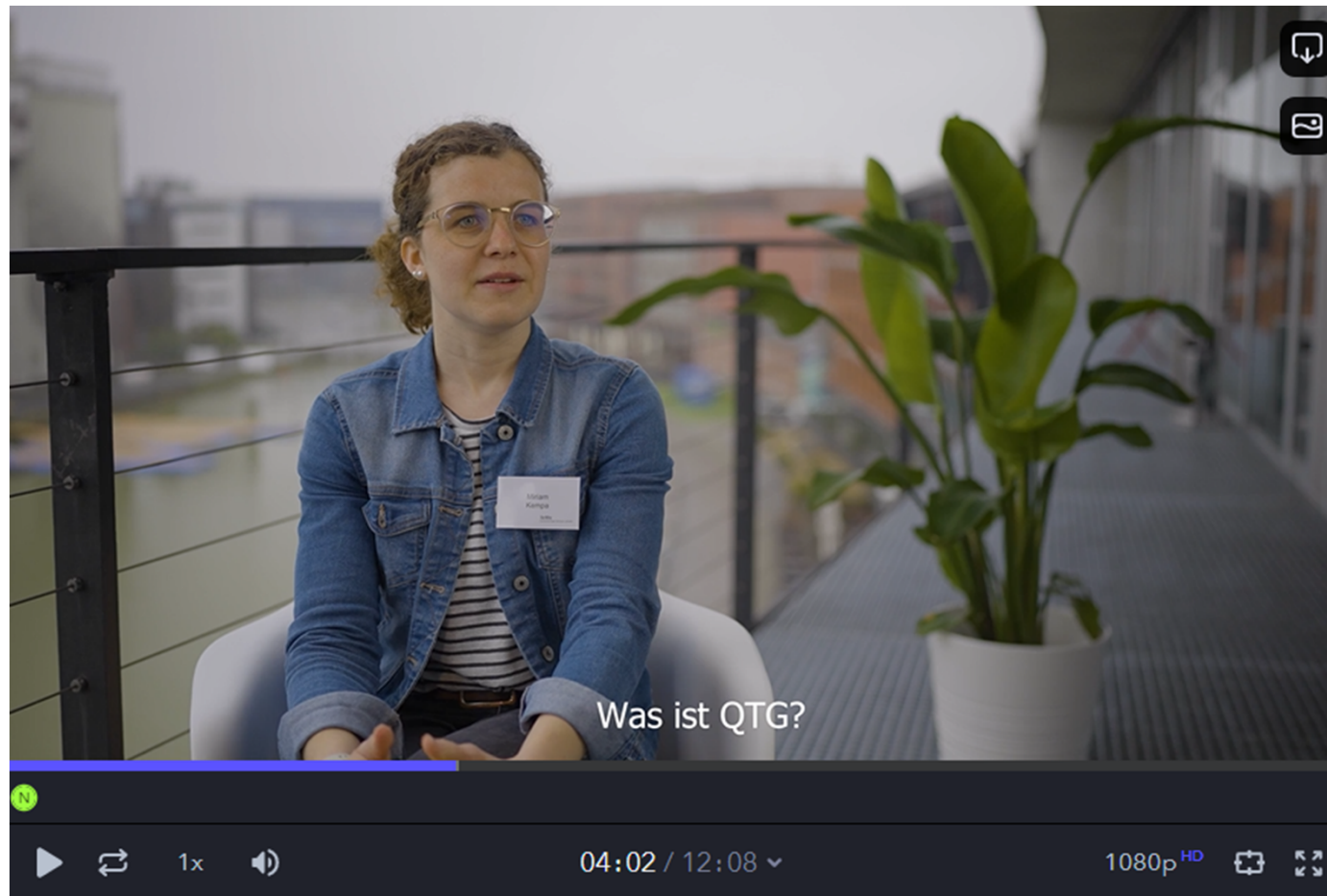
Impuls: Teilhabe im Quartier – wie gelingt das?

Quartiers- und Teilhabegestaltung nach den SONI-Modell

<p>Ebene System</p>	<p>Sozialstruktur Bezug: Kommunalpolitik und -verwaltung</p> <p>Sozialraumanalyse (Bestand feststellen, Bedarf ermitteln)</p> <p>Sozialraumplanung (bedarfsgerechte Infrastruktur planen)</p> <p>Kommunales Sozialraumkonzept (politische Entscheidungen, Transparenz und Öffentlichkeit)</p>	<p>Organisationen Bezug: Hilfesystem</p> <p>Entwicklung bedarfsgerechter Infrastruktur- und Unterstützungsangebote</p> <p>Sozialräumliche Steuerung der trägereigenen Angebote</p> <p>Sozialräumliche Koordinierung der trägerübergreifenden Angebote</p>
<p>Ebene Lebenswelt</p>	<p>Netzwerk Bezug: Gemeinwesen</p> <p>Fallunspezifische Arbeit: Ausgangslage ist der Bedarf im Gemeinwesen</p> <p>Aktivierung gemeinwesenbezogener Ressourcen (Quartiersbezogenes Empowerment)</p> <p>Trägerübergreifende Kooperation zur Entwicklung struktureller Angebote im Gemeinwesen</p>	<p>Individuum Bezug: Fallarbeit</p> <p>Fallspezifische Arbeit: Ausgangslage ist der individuelle Bedarf und der Wille der Menschen</p> <p>Arbeit mit individuellen Ressourcen (individuelles Empowerment)</p> <p>Fallbezogene Koordinierung passgenauer individueller Hilfen (Case-Management)</p>

Vgl. Früchtel, Cyprian & Budde

Was ist Quartiers- und Teilhabegestaltung?



29.06.2022 ZKBB – Workshop Lebenshilfe Berlin

Arbeiten nach dem SONI-Modell:

Welche Aufgaben ergeben sich in der praktischen Arbeit?

Sozialstruktur

Bezug: Kommunalpolitik

z.B. Teilnahme an
Ratssitzungen

Organisation

Bezug: Hilfesystem

z.B. Arbeitsgemeinschaft
auf Trägerebene bilden

Netzwerk

Bezug: Gemeinwesen

z.B. offene Aktionen, z.B. inklusives
Yoga

Individuum

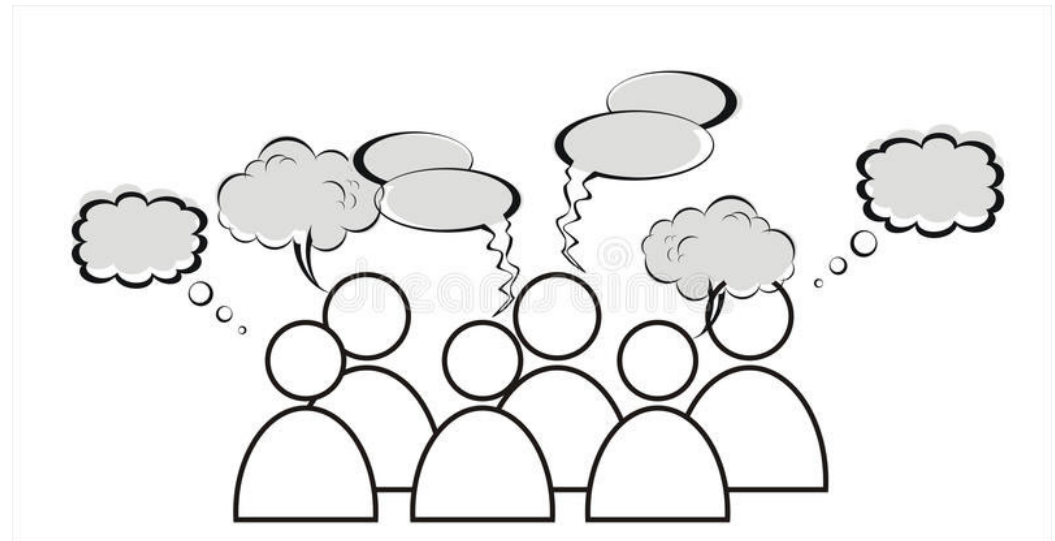
Bezug: Fallarbeit

z.B. Familienschatzkarte als
Ressourcenfinder

Kleingruppenarbeit:

Diskutieren Sie in der Gruppe folgende Fragen:

- Wie soll das sozialräumliche Arbeiten in Zukunft gestaltet werden?
 - Wer ist wie eingebunden?
 - Welche Chancen und Herausforderungen gibt es?
 - Welchen Rahmen bietet das BTHG?



Blitzlicht:

Was nehme ich mit?

AHA!

Das war neu für mich...

TO DO!

Das möchte ich auch ausprobieren...

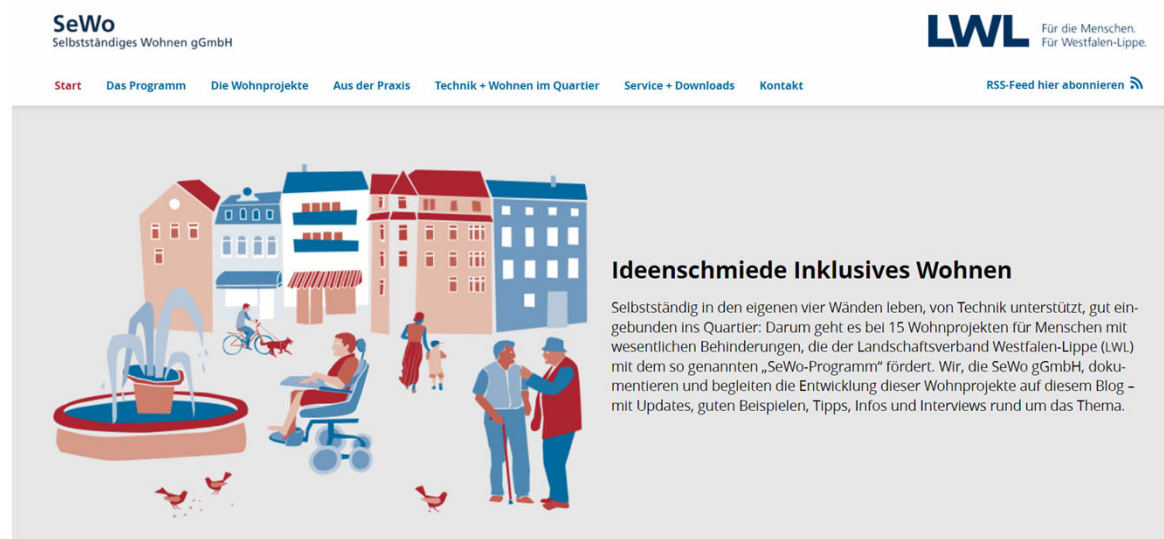
Rote Karte

Das lässt sich bei uns nicht umsetzen...

BTHG

Diese Rolle spielt das BTHG...

Weitere Informationen zu Projektständen und dem SeWo-Programm



The screenshot shows the top part of the SeWo website. On the left, the logo 'SeWo' is displayed above 'Selbständiges Wohnen gGmbH'. To the right is the 'LWL' logo with the tagline 'Für die Menschen. Für Westfalen-Lippe.'. Below the logos is a navigation menu with links: 'Start', 'Das Programm', 'Die Wohnprojekte', 'Aus der Praxis', 'Technik + Wohnen im Quartier', 'Service + Downloads', and 'Kontakt'. On the far right of the menu is an 'RSS-Feed hier abonnieren' link with a feed icon. The main content area features a colorful illustration of a residential neighborhood with various people, including a person in a wheelchair, a person on a bicycle, and two elderly people. To the right of the illustration is the heading 'Ideenschmiede Inklusives Wohnen' followed by a paragraph of text.

SeWo
Selbständiges Wohnen gGmbH

LWL Für die Menschen.
Für Westfalen-Lippe.

[Start](#) [Das Programm](#) [Die Wohnprojekte](#) [Aus der Praxis](#) [Technik + Wohnen im Quartier](#) [Service + Downloads](#) [Kontakt](#) [RSS-Feed hier abonnieren](#)

Ideenschmiede Inklusives Wohnen

Selbstständig in den eigenen vier Wänden leben, von Technik unterstützt, gut eingebunden ins Quartier: Darum geht es bei 15 Wohnprojekten für Menschen mit wesentlichen Behinderungen, die der Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) mit dem so genannten „SeWo-Programm“ fördert. Wir, die SeWo gGmbH, dokumentieren und begleiten die Entwicklung dieser Wohnprojekte auf diesem Blog – mit Updates, guten Beispielen, Tipps, Infos und Interviews rund um das Thema.

www.ideenschmiede-inklusive-wohnen.lwl.org



SeWo-YouTube-Kanal

<https://www.youtube.com/channel/UC9yKC3zxMJj0KeMkIFLaFgg>

Kontakt



Bianca Rodekohl
0251 591-4442
bianca.rodekohl@lwl-sewo.de



Luisa Borgmann
0251 591-8354
luisa.borgmann@lwl-sewo.de

www.ideenschmiede-inklusives-wohnen.lwl.org

Selbstständiges Wohnen gGmbH
An den Speichern 6
48157 Münster